

HOTĂRÂRE NR. 18/2022

privind închirierea spațiului situat în municipiul Vulcan , str. Nicolae Titulescu , nr. 21, bl. G1, parter către Partidul Social Democrat - Organizația municipală PSD Vulcan

Consiliul Local al Municipiului Vulcan, întrunit în ședința ordinară din data de 26.01.2022;

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 32/1/11/18.01.2022 și Referatul de aprobare nr. 32/1/12/18.01.2022 întocmit de către Primarul Municipiului Vulcan din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind închirierea spațiului situat în municipiul Vulcan , str. Nicolae Titulescu , nr. 21, bl. G1, parter către Partidul Social Democrat - Organizația municipală PSD Vulcan;

Având în vedere Raportul nr. 32/1/13/18.01.2022 al Direcției ADPP din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Vulcan;

În baza avizului Comisiei de specialitate „Juridică și de Disciplină”, înregistrat sub nr. 18/1/14/26.01.2022 a Consiliului local Vulcan;

Având în vedere cererea Partidului Social Democrat - Organizația municipală PSD Vulcan, înregistrată sub nr. 46597/22.11.2021, prin care se solicită închirierea unui spațiu cu destinație sediu de partid politic;

În temeiul art. 26, lin. 1, alin. 3 din Legea nr. 334/2006 republicată privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată , cu modificările și completările ulterioare și ale art.1 și art .2 din H.G nr. 310/2007, pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

În baza prevederile art. 129 alin (2) lit “c”, alin. (6) lit. “c” si ale art. 139 alin. (3) lit. “g”, art. 333, alin. 1 și alin. 2 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă închirierea spațiului situat în municipiul Vulcan , str. Nicolae Titulescu , nr. 21, bl. G1, parter , înscris în CF 60896-C1-U21, nr. topo 60896-C1-U21, în suprafață utilă de 78,69 mp, valoare de inventar 51,540 lei, către Partidul Social Democrat -Organizația municipală PSD Vulcan, identificat în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă Contractul- cadru pentru închirierea prevăzută la art. 1, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Închirierea spațiului prevăzut la art. 1 se face în vederea desfășurării în bune condiții a activității specifice partidelor politice.

Art.4 Prețul închirierii este în valoare de 107 lei/lună și se actualizează în funcție de rata anuală a inflației.

Art.5 Durata închirierii se stabilește la 5 ani începând cu data încheierii contractului, cu posibilitatea prelungirii prin acordul de voință a părților, încheiat în formă scrisă.

Art.6 Se împuternicește primarul municipiului Vulcan să ducă la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri și să încheie contractul de închiriere, în conformitate cu prevederile legale în vigoare .

Art.7 Împotriva prevederilor prezentei hotărâri se poate face contestație în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8 Prezenta hotărâre se comunică Prefectului județului Hunedoara, primarului municipiului Vulcan, Direcției ADPP, Direcției economice și se aduce la cunoștință publică.

Municipiul Vulcan, 26.01.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER ANGHEL DĂNUȚ



CONTRASEMNEAZĂ : SECRETAR GENERAL
JR. ROGOBETE MIHAELA



Această hotărâre fost adoptată în ședință ordinară în data de 26.01.2022, cu următoarele voturi:

Total consilieri locali:19

Prezenți :19

Pentru :19

Împotrivă:0

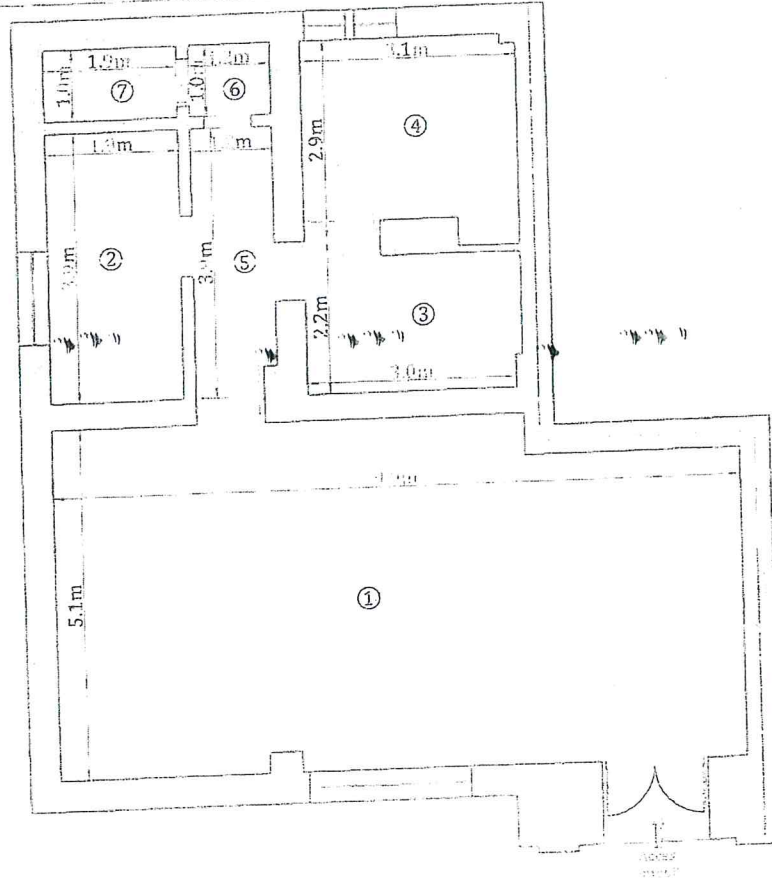
Abțineri:0

Plan-relevu

Anexa 1.37

Scara 1:100
Parter

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
1151/1/52/2/23/a	514	Municipiul Vulcan, str. Nicolae Titulescu, bl. G1, parter nr.21
Carte Funciara colectiva nr.	60896	UAT Vulcan
Cod unitate individuala(UI)	C1-U21	CF individuala 60896-C1



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata [mp]
1	Camera sedinta	48.46
2	Camera	7.49
3	Camera	6.39
4	Camera	8.64
5	Hol	4.50
6	Hol	1.22
7	Grup sanitar	1.99
Suprafata Utila=78.69mp		
Suprafata Totala=78.69mp		

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
ROGORENIA

Data, 06.2021

Executant
DRESCHER
ALEXANDR
U-ADRIAN

Digitally signed by
DRESCHER
ALEXANDRU-ADRIAN
Date: 2021.06.18
13:31:52 +03'00'

Receptionat,

Monica Neag

Digitally signed by Monica
Neag
Date: 2021.06.23 11:16:29
+03'00'

PRESEDINTE DE SEDINTA,
ANGHEL DANUT

MODEL
CONTRACT - CADRU
contract de închiriere

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între U.A.T municipiul Vulcan, cu sediul în Vulcan, b-dul M. Viteazu, numărul 31, cod 336200, telefon 0254.570.340, fax 0254.571.910, cod fiscal 4375267, cont RO68TREZ36821A300530XXXX, deschis la Trezoreria Petroșani, reprezentat prin MERIȘANU CRISTIAN ION - Primar, în calitate de *locator*

și
Partidul Social Democrat-Organizația municipală Vulcan cu sediul în, strada, bl., sc., ap., cod poștal, telefon, fax, e-mail, număr de înmatriculare, cod fiscal, cont trezorerie, deschis la trezoreria, județul, reprezentată prin, cu funcția de, în calitate de *locatar*.

Având în vedere H.C.L nr...../2022 privind închirierea spațiului situat în municipiul Vulcan, str. Nicolae Titulescu , nr. 21, bl. G1, parter către Partidul Social Democrat - Organizația municipală PSD Vulcan, art. 26, lin. 1, alin. 3 din Legea nr. 334/2006 republicată privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată , cu modificările și completările ulterioare și art.1 și art .2 din H.G nr. 310/2007, pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

CAP. II OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului constă în transmiterea de către locator și preluarea de către locatar a imobilului înscris în CF 60896-C1-U21, nr. topo 60896-C1-U21, în suprafață utilă de 78,69 mp, situat în str. Nicolae Titulescu , nr. 21, bl. G1, parter, Vulcan , jud. Hunedoara.

CAP. III DURATA CONTRACTULUI.

Art. 2.

Durata contractului este de 5 ani, respectiv de la data _____, până la data de _____ cu posibilitatea prelungirii prin acordul de voință a părților, încheiat în formă scrisă.

Locatarul va prelua în folosință spațiul pe bază de proces-verbal de predare-primire, parte integrantă din prezentul contract de închiriere.

Spațiul va fi folosit ca: activități specifice partidelor politice.

CAP. IV CHIRIA

Art. 3

(a) Prețul închirierii este în valoare de 107 lei/lună și se actualizează în funcție de rata anuală a inflației.

CAP.V PLATA ÎNCHIRIERII

Art. 4

(a) Chiria prevăzute la cap IV. se va plăti numerar în lei direct la casieria Primăriei municipiului Vulcan sau prin ordin de plată în contul locatorului RO68TREZ36821A300530XXXX, deschis la Trezoreria Petroșani.

(b) Chiria de la cap. (IV) va fi indexată anual cu indicele oficial al inflației comunicat de Institutul Național de statistică.

(c) Chiria va fi achitată de către locatar în patru rate trimestriale până în ultima zi a fiecărui trimestru.

(d) Chiria se constituie venit la bugetul local.

(e) Întârzierea la plata ratelor trimestriale se va penaliza cu 0,1 % pe zi de întârziere din suma datorată, urmând ca dacă întârzierile depășesc 30 zile de la trecerea unui an calendaristic de neplată a chiriei să se procedeze la retragerea închirierii cu toate consecințele ce decurg din aceasta .

CAP. VI DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

Art. 5

- Să ia în primire bunul și să respecte destinația pentru care acesta a fost închiriat;
- Să nu aducă atingere dreptului de proprietate publică prin faptele și actele juridice săvârșite.
- Să plătească chiria, în avans, în cuantumul și la termenele stabilite prin contract;
- Să achite la scadență tarifele ocazionate de folosirea utilităților;
- Să solicite locatorului reparațiile necesare pentru menținerea bunului în stare corespunzătoare de folosință sau contravaloarea reparațiilor care nu pot fi amânate.
- Să execute la timp și în condiții optime lucrările de întreținere curente și reparații normale ce îi incumbă, în vederea menținerii bunului închiriat în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului.
- Să respecte normele legale referitor la P.S.I ,
- Să respecte normele de apărare împotriva incendiilor, specifice activităților pe care le organizează sau le desfășoară;
- Să obțină pe cheltuiala proprie avizele și autorizațiile necesare în ceea ce privește apărarea împotriva incendiilor;
- Să nu efectueze nicio modificare în structura interioară a suprafeței spațiului
- Să restituie bunul, pe bază de proces-verbal, la încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, în starea tehnică și funcțională avută la data preluării, mai puțin uzura aferentă exploatarea normală.
- Să nu exploateze bunul închiriat în vederea culegerii de fructe naturale, civile, industriale sau produse.

Art. 6 Subînchirierea sau cesiunea în tot sau în parte a bunului închiriat sau cesiunea cesiunea parțială sau totală a contractului de închiriere unui terț este permisă numai cu acordul prealabil scris al locatorului, în conformitate cu prevederile legale.

CAP. VII. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

Art.7

- Să predea bunul pe bază de proces-verbal.
- Să încaseze chiria, în conformitate cu dispozițiile contractului de închiriere.

-Să mențină bunul în stare corespunzătoare de folosință pe toată durata închirierii, potrivit destinației sale, și să suporte cheltuielile reparațiilor necesare în acest scop.

-Să controleze executarea obligațiilor titularului dreptului de închiriere și respectarea condițiilor închirierii, având dreptul să constate, ori de câte ori este nevoie, fără a stânjeni folosința bunului de către locatar, starea integrității bunului și destinația în care este folosit.

-Să asigure folosința netulburată a bunului pe tot timpul închirierii.

CAP.VIII ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Art. 8

(1)Încetarea contractului de închiriere de bunuri proprietate publică poate avea loc în următoarele situații:

a)la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere de bunuri proprietate publică în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege;

b)în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator;

c)în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plată unei despăgubiri în sarcina locatarului;

d)în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator;

e) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

(2)În cazul prelungirii contractului de închiriere de bunuri proprietate publică, acesta se derulează în condițiile stabilite inițial.

(3)În situația prevăzută la primul aliniat lit. b), locatorul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de închiriere de bunuri proprietate publică și va face mențiunea cu privire la motivele ce au determinat această măsură.

(4)În cazul nerespectării din culpă a obligațiilor asumate de către una dintre părți prin contractul de închiriere de bunuri proprietate publică sau a incapacității îndeplinirii acestora, cealaltă parte este îndreptățită să solicite tribunalului în a cărui rază teritorială se află sediul locatorului să se pronunțe cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despăgubiri, dacă părțile nu stabilesc altfel.

(5) În cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, acesta va notifica de îndată locatorul imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunțarea la închiriere.

(6) Locatarul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de locator ca urmare a situațiilor prevăzute la alin. (5).

CAP.IX SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.9

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de închiriere de bunuri proprietate publică, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor legislației privind contenciosul administrativ.

CAP. X NOTIFICĂRI

Art. 10

(a) În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

(b) În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

(c) Dacă notificare se trimite prin poșta electronică , ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

(d) Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniatele precedente.

CAP. XI DISPOZIȚII FINALE.

Art. 11

(a) Pe toată durata închirierii, locatorul și locatarul vor respecta legislația în vigoare din România.

(b) Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractuale.

”” Prezentul contract a fost încheiat azi.....”” în 2 exemplare, pentru fiecare parte . ””

LOCATOR,

Primar,

MERIȘANU CRISTIAN ION

LOCATAR,

Președinte Partidul Social Democrat
Organizația municipală Vulcan

Viza CFP

Direcția economică

Serviciul ADPP

Serviciul A.P.L-JURIDIC

Întocmit

ANEXĂ Parte integrantă din contractul de închiriere nr./.....2022

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi

Privind predarea - primirea spațiului situat în municipiului Vulcan, str. Nicolae Titulescu ,

nr. 21, bl. G1, parter

În conformitate cu contractul de închiriere nr. se încheie prezentul proces-verbal de predare-primire,

U.A.T municipiul Vulcan, prin reprezentatul său – Primar – MERIȘANU CRISTIAN ION, în calitate de **locator a predat**

Și, prin reprezentantul său, în calitate de **locatar a primit**

ce fac obiectul contractului de închiriere nr./.....2022 se predă, respectiv se preia liberă de sarcini.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit în 2 exemplare din care două au fost predate locatarului.

AM PREDAT,
LOCATOR,

AM PRIMIT,
LOCATAR,

PRIMAR,
MERIȘANU CRISTIAN ION

Serviciul ADPP

.....
Municipiul Vulcan, 26.01.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER ANGHEL DĂNUȚ

CONTRASEMNEAZĂ : SECRETAR GENERAL
JR. ROGOBETE MIHAELA